

Bù Gia Mập, ngày 16 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/KH-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 09/TB-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02125/CT-TĐG.MDC ngày 5 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh Bình Phước - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 132/TB-THADS ngày 7 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 250 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: CA-03 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 189501; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00238/QH - CBVC do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 31/03/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biên động số: 733/CN ngày 31/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*).

2.2. Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 220,5 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: G2-9 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 214692; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 00287/CN-QH do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/10/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biên động số: 721/CN ngày 16/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 432.180.000đ (*Bốn trăm ba mươi hai triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng*).

2.3. Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích: 270,6 m² (100 m² ONT + 170,6 m² CLN) thuộc tờ bản đồ số 66; thửa đất số: 80 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CL 715250; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 004070/CL do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/8/2018 và được cập nhật quyền sở hữu

toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 655/CN ngày 28/8/2018 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 880.330.000đ (Tám trăm tám mươi triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị 03 tài sản bảo đảm là: 1.812.510.000đ (Một tỷ, tám trăm mười hai triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) là các ngày 19/4/2021; 20/4/2021 và 22/4/2021.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

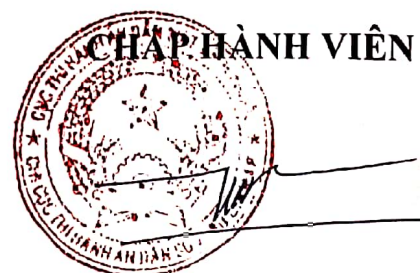
Điện thoại: 0985.171.565 – Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp